

OBEC TRSTICE



***Zápisnica zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trsticiach,
dňa 16.10.2019***

Materiál	Meno/Funkcia	Dátum	Podpis
Zapísala:	Mgr. Anikó Hegedűs Győri	22.10.2019	
Overili:	Za OZ : Mgr. Zsolt Gányi Zoltán Juhos	22.10.2019	
Schválila:	Mgr. Eva Kaczová starostka obce	22.10.2019	

*v zmysle zákona o ochrane osobných údajov podpis sa považuje za osobný údaj a nie je možné ho zverejňovať. Osobné údaje sú všetky informácie, ktoré sa týkajú identifikovanej alebo identifikovateľnej osoby. Rôzne útržky informácií, ktoré po spojení môžu viesť k identifikácii konkrétnej osoby predstavujú osobné údaje.

Zápisnica
zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trsticiach,
konaného dňa 16. októbra 2019

Prítomní:

- poslanci OZ na základe prezenčnej listiny
- starostka obce
- hlavná kontrolórka

1. Otvorenie zasadnutia

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Mgr. Eva Kaczová, starostka obce privítala prítomných a otvorila zasadnutie.

Zasadnutie OZ sa pokračovalo podľa uvedeného programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Referát starostky obce
5. Schválenie obecných záležitostí
6. Schválenie občianskych žiadostí
7. Schválenie žiadostí organizácií
8. Diskusia
9. Záver

2. Určenie overovateľov zápisnice

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce za overovateľov zápisnice určila poslancov:

1. Mgr. Zsolt Gányi
2. Zoltán Juhos

3. Schválenie programu zasadnutia

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce navrhla schváliť, aby zasadnutie pokračovalo podľa uvedeného programu.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	9
z toho za:	9
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

4. Referát starostky obce

Od posledného riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v júli sa udialo veľa vecí. V júli bolo posledné zasadnutie, na ktorom boli riešené občianske žiadosti a žiadosti bežného charakteru. Medzitým sme mali dve zasadnutia, jedno mimoriadne v auguste, kde sme schvaľovali projektový zámer obce na vybudovanie odvodňovacieho mechanizmu v obci a jedno riadne, avšak len s jedným bodom programu, a to schvaľovanie dohody o vrátení finančnej čiastky 350 000,- EUR obce do štátneho rozpočtu. Medzitým sa uskutočnili letné festivaly, tábory a V. Dni Svätého Štefana. Kolotočári boli vysúťažení ešte v januári, vyhrala partia s najlepšou cenovou ponukou, historicky najvyššou za 2600,- EUR. Boli zasmulvnení na 2 roky.

Prebiehajúce práce v obci:

Počas dnešného dňa sa začalo zafalťovanie v ulici Borša. Tam, kde je to možné rozširujeme cestu. Na tomto úseku dôjde aj k vybudovaniu vodozadržných opatrení, na miestach kde často zostane voda po výdatných dažďoch.

Na zbernom dvore sa položili základy novej haly, kde sa bude dať selektovať separovaný zber odpadu. VYhotovili sa a namontovali sa nové brány na zberný dvor, aby sme vytvorili priestor pre tých, ktorí budú chcieť využiť vstup do cintorína cez zadný vchod. Na sviatky všetkých svätých bude už táto možnosť otvorená pre všetkých návštevníkov cintorína. K uvedenému sa pristúpilo z dôvodu, aby sme znížili počet fatálnych nehôd na hlavnej ceste.

Práce pokračujú aj v cintoríne. Bol namontovaný nový chladiaci box v dome smútku, vedľa starého, nakoľko ten starý sa pokazí vždy v najnevhodnejších obdobiach. Vďaka nezištnej pomoci Zsolta Rákásza sa podarilo zrekonštruovať aj ostatné časti Domu smútku, ako vymaľovať, vymeniť osvetlenie, zrekonštruovať strop, vyhotoviť nové kryty na stenu a držiaky na vence, vymeniť vnútorné dvere. Veľmi pekne ďakujem za nezištnú pomoc, vďaka ktorej dokážeme skrásliť v našej obci viac. Napokon slúži to všetkým nám.

V našom zdravotnom stredisku sa uskutočnila výmena okien, veríme, že sa to významne ukáže na zaplatených účtoch za energie- Chceli sme zrekonštruovať tento rok aj kúrenie v tejto budove, avšak ukázalo sa, že urgentnejšie je odizolovať strechu, nakoľko hrozilo zatekanie. Počas jesene sa uskutočnili aj tieto izolačné práce a prispeli sme tak k zachovaniu a zveľadovaniu budovy.

Ďalej podávame rôzne projekty na rozvoj obce a pracujeme na nových všeobecne záväzných nariadeniach, ktoré by mali byť platné od 1. januára 2020.

5. Schválenie obecných záležitostí

Mgr. Zsolt Gányi, predseda Finančnej komisie oboznámil prítomných s dvomi programovými bodmi finančnej komisie:

1. Racionalizácia existujúcich úverov obce

Obec momentálne má 9 úverov v rôznych bankových inštitúciách:

- 4 pôžičky od ŠFRB,
- Úver na dokončenie budovy ZSC I.,
- Úver na dokončenie sociálnych bytov,
- Úver na kúpu budovy polície,
- úver na kanalizáciu a
- úver na stavbu budovy požiarnej zbrojnice a na revitalizáciu obce.

Tieto úvery majú rôznu dobu splatnosti a aj výšku úrokov. Existujúce úvery by sme radi refinancovali úverom s lepšími podmienkami. Bolo oslovených 5 subjektov, a to OTP, ČSOB, SZRB, Prima a Slovenská sporiteľňa. OTP Banka ponuku nezaslala, ČSOB mala horšiu ponuku, ako ostatné banky. Dostali sme tri ponuky konkrétne od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky - SZRB, PRIMA banky a od Slovenskej sporiteľne – SLSP. Tieto banky upravovali svoju ponuku k lepšiemu dva krát. Najdôležitejším faktorom bola výška úrokov, ako vidíme na tabuľke, čím je vyššia suma úveru, tým je úrok výhodnejší. (viď. prehľad ponúk).

Tabuľka č. 1

Prehľad ponúk na racionalizáciu úverov

	SZRB	PRIMA	SLSP		
výška úveru	460 000	460 000	460 000	510 000	
úroková sadzba	6M + 0,5%	12M+0,4%	0,40 FIX	0,31 FIX	
spracovateľský poplatok	0	500 EUR	0		
vedenie účtu	5 EUR	5,9 EUR	4,5 EUR		
záväzková provízia za nečerpanej časti úveru	0	0	0		
predčasné splatenie úveru	0 / 4%	5%	0 / 2%		
monitoring	0	460	125 EUR		
záloha	zmenky	0	0		
úroky	9295	7436	7436	6389	31708
poplatky	480	4756	1980	1980	20000
SPOLU	9 775,-	12 192,-	9 416,-	8 369,-	51 708,-
	Bez fixácie	Bez fixácie	S fixáciou na 8 rokov	S fixáciou na 8 rokov	Obec zaplatí, ak neprebehne racionalizácia

Na základe podaných návrhov preto Finančná komisia navrhuje, aby obec Trstice zracionalizovala svoje úvery a čerpala len jeden úver, a to s lepšími podmienkami na fixnú úrokovú sadzbu 8 rokov.

Finančná komisia navrhuje, aby Obecné zastupiteľstvo poverilo pani starostku, aby vykonala všetky relevantné kroky na racionalizáciu úverov.

Uznesenie č. 2019/X/1

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach **schválilo poverenie Mgr. Evy Kaczovej, starostky obce Trstice**, vykonať všetky relevantné kroky v refinancovaní úverov obce.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	9
z toho za:	9
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

Uznesenie č. 2019/X/2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijatie úveru v celkovej výške 510 000,- EUR za účelom splatenia zostatkov starých úverov a financovania kapitálových výdavkov obce.

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení schvaľuje prijatie termínovaného úveru v celkovej výške 510 000,- EUR poskytnutého zo strany Slovenská sporiteľňa, a. s. (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, za účelom splatenia zostatkov starých úverov a financovania kapitálových výdavkov obce .

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	9
z toho za:	9
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

2. Určenie platu starostu obce

Na základe zákona č. 253/ 1994 Z. z. zákon o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest je Obecné zastupiteľstvo povinné prehodnotiť plat starostu obce raz ročne. Základný plat starostu je možné navýšiť až do 60%, v súčasnosti starostka obce poberá základný plat bez navýšenia. Finančný výbor urobil analýzu plátov starostov v obciach, kde je porovnateľný počet občanov, a došlo k záveru, že väčšina obcí má takmer 60%-né navýšenie základnej mzdy. Obecné zastupiteľstvo na základe doterajších pracovných výkonov starostky obce a na odporúčanie Finančnej komisie zvyšuje základný plat starostky o 40%.

Uznesenie č. 2019/X/3

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na základe návrhu Finančnej komisie **schválilo**, zvýšiť základný plat starostky obce Trstice Mgr. Evy Kaczovej, ustanovený v súlade s § 3 ods. 1 zákona č.253/1994 Z. z. zákon o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov o 40%.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	9
z toho za:	9
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

6. Schválenie občianskych žiadostí

Mgr. Eva Kaczová oboznámila prítomných so žiadosťami, ktoré boli podané v súvislosti so zámenami pôdy:

Za účelom vybudovania priemyselnej zóny mimo obce Trstice obec pristúpila k zámene svojich pozemkov. Zámena sa má uskutočniť cielene na podporu súkromných podnikateľov v obci. Obec zamenené svoje pozemky so súkromnými podnikateľmi, ktorí sa zaviazajú, že vybudujú cestu s infraštruktúrou a inžinierskymi sieťami a vzápätí prenechajú túto cestu s infraštruktúrami obci za symbolické 1,- EUR. Pri zámene musia byť dodržané tieto podmienky: pozemky musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľov o zámenu, pozemok sa musí nachádzať v katastri obce Trstice, musí byť zamenená orná pôda za ornú pôdu (nie záhrada, vodná plocha alebo trvalý trávny porast alebo i.) a ponúkaná plocha nemôže mať menej m², ako zamenená. Na dnešnej schôdzi sa nebudeme zaoberať so žiadosťami p. Tomáša Gógha a Františka Gombosa, nakoľko po skontrolovaní podkladov došlo k nezrovnalostiam. Žiadosti Tomáša Sándora, Františka Kohela a Zoltána Szabóa vyhovujú ustanoveným podmienkam.

Ing. Zoltán Forró: musíme si uvedomiť čo je dobré pre obec a treba brať ohľad aj na potreby občanov. Musíme pomôcť podnikateľom ale treba na to nájsť iný spôsob. Zákon č. 138/1991 Z. z. presne opisuje na základe akých podmienok je možná zámena pozemkov, ak sa to obci opláti. Je nutné dať transparentne tieto pozemky ohodnotiť, ale toto nie v súlade so zákonom a nie je to ani výnosné pre obec.

Margit Cserkó: tento proces je v každom smere v súlade so zákonom.

Ing. Róbert Lukács: Ide o pozemky, ktoré boli ponúknuté podnikateľom z Trstíc na zámenu. Na Katastrálnom úrade sú tieto pozemky vedené ako orná pôda. Táto zámena nie je až taká výhodná pre podnikateľov, nakoľko je nutné procesovať vyňatie z pôdneho fondu, všetky

povolenia, a investovať do vybudovania cesty a infraštruktúry. A je to veľký obnos finančných prostriedkov čo do toho musia investovať, aby to mohlo slúžiť účelu.

Tibor Czako: v roku 2009 sa prijalo na tento účel uznesenie. Podľa toho uznesenia podnikatelia obce si mohli vymeniť pozemky, ale musia tam vybudovať infraštruktúru. Vtedy z tejto iniciatívy sa každý zľakol a nezostal nikto. Pred pár rokmi túto iniciatívu a uznesenie oprášili, oslovili sme záujemcov a po veľkom nadšení na začiatku nám zostalo päť vážnych záujemcov, ktorí začali s budovaním priemyselného parku. Cieľom vybudovania priemyselného parku je okrem rozvoja obce aj to aby sme dostali veľké pracovné stroje, sklady a priemyselné aktivity mimo obce do parku.

Arpád Borka: prečo by to nemalo byť pre obec výhodné ?

Ing. Zoltán Forró: kvôli tejto zámene pozemkov obci nezostanú veľké plochy po hromade, ale po častiach. Budú tieto časti nepoužiteľné pre obec.

Mgr. Eva Kaczová: Keď sa aj v obci rozbehne projekt jednoduchých pozemkových úprav, tieto pozemky sa budú dať vymerať na jednej alebo na viacerých ale jednotných plochách. Obec preto nestratí žiadne pozemky, ale ešte k tomu získa vybudovanú cestu s infraštruktúrou a dosiahne cieľ ako tieto priemyselné sklady a stroje dostať mimo obce.

Žiadosť č. 1 – Tomáš Gógh, Trstice č.:

Uznesenie č. 2019/X/4

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie **odročilo** žiadosť o zámenu pozemkov pre Tomáša Gógh, bytom Trstice č.1

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	9
z toho za:	8
proti:	0
zdržalo sa:	1 (Czakó T.)
nehlasoval:	0

Žiadosť č. 2 – František Gombos, Trstice č.

Uznesenie č. 2019/X/5

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie **odročilo** žiadosť o zámenu pozemkov pre Františka Gombosa, bytom Trstice č.2

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
------------------	----

6

počet prítomných: 9
z toho za: 9
proti: 0
zdržalo sa: 0
nehlasoval: 0

Žiadosť č. 3 – Tomáš Sándor, Trstice č..

Uznesenie č. 2019/X/6

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

p r e r o k o v a l o Žiadosť o zámenu pozemkov zo dňa 17.06.2019 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľa Tomáša Sándora, rod. , nar. , trvale pobytom 925 42 Trstice (ďalej len ako „Žiadateľ“),

s c h v á l i l o zámenu pozemkov vo vlastníctve Žiadateľa za pozemok vo vlastníctve obce Trstice, ktorý je presne vymedzený v Žiadosti. Obecné zastupiteľstvo schválilo aj Návrh znenia zámennej zmluvy, ktorý bol prílohou Žiadosti. Žiadosť o zámenu pozemkov zo dňa 17.06.2019 a Návrh znenia zámennej zmluvy sú prílohou tohto **Uznesenia č. 2019/X/6**. Žiadosť ako aj Návrh znenia zámennej zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že na zamenenom pozemku Žiadateľ vybuduje prevádzku pre svoju spoločnosť, ktorého súčasťou bude aj sklad. Po vybudovaní prevádzky so skladom budú vytvorené nové pracovné miesta, čo by prispelo k zníženiu nezamestnanosti v obci Trstice.

Žiadosť o zámenu pozemkov ako aj Návrh znenia zámennej zmluvy boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa 16.10.2019

počet poslancov: 11
počet prítomných: 9
z toho za: 8
proti: 1 (Ing. Forró Z.),
zdržalo sa: 0

Žiadosť č. 4 – František Kohel, Trstice č..

Uznesenie č. 2019/X/7

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

p r e r o k o v a l o Žiadosť o zámenu pozemkov zo dňa 11.10.2019 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľa Františka Kohela, rod. nar. trvale bytom 925 42 Trstice (ďalej len ako „Žiadateľ“),

s c h v á l i l o zámenu pozemkov vo vlastníctve Žiadateľa za pozemok vo vlastníctve obce Trstice, ktorý je presne vymedzený v Žiadosti. Obecné zastupiteľstvo schválilo aj Návrh znenia zámennej zmluvy, ktorý bol prílohou Žiadosti. Žiadosť o zámenu pozemkov zo dňa 11.10.2019 a Návrh znenia zámennej zmluvy sú prílohou tohto **Uznesenia č. 2019/X/7**. Žiadosť ako aj Návrh znenia zámennej zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že na zamenenom pozemku Žiadateľ vybuduje prevádzku pre svoju spoločnosť, ktorého súčasťou bude aj sklad. Po vybudovaní prevádzky so skladoom budú vytvorené nové pracovné miesta, čo by prispelo k zníženiu nezamestnanosti v obci Trstice.

Žiadosť o zámenu pozemkov ako aj Návrh znenia zámennej zmluvy boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa 16.10.2019

počet poslancov:	11
počet prítomných:	9
z toho za:	8
proti:	1 (Ing. Forró Z.),
zdržalo sa:	0

Žiadosť č. 5 – Zoltán Szabó, Trstice č.

Uznesenie č. 2019/X/8

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

prerokovalo Žiadosť o zámenu pozemkov zo dňa 30.09.2019 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľa Zoltána Szaba, rod. ... nar. ... , trvale bytom 925 42 Trstice . (ďalej len ako „Žiadateľ“),

schválilo zámenu pozemkov vo vlastníctve Žiadateľa za pozemok vo vlastníctve obce Trstice, ktorý je presne vymedzený v Žiadosti. Obecné zastupiteľstvo schválilo aj Návrh znenia zámennej zmluvy, ktorý bol prílohou Žiadosti. Žiadosť o zámenu pozemkov zo dňa 30.09.2019 a Návrh znenia zámennej zmluvy sú prílohou tohto **Uznesenia č. 2019/X/8**. Žiadosť ako aj Návrh znenia zámennej zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že na zamenenom pozemku Žiadateľ vybuduje prevádzku pre svoju spoločnosť, ktorého súčasťou bude aj sklad. Po vybudovaní prevádzky so skladoom budú vytvorené nové pracovné miesta, čo by prispelo k zníženiu nezamestnanosti v obci Trstice.

Žiadosť o zámenu pozemkov ako aj Návrh znenia zámennej zmluvy boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa 16.10.2019

počet poslancov:	11
počet prítomných:	9
z toho za:	8
proti:	1 (Ing. Forró Z.),
zdržalo sa:	0

Ing. Róbert Lukács, predseda Stavebnej komisie informoval prítomných, že v blízkej budúcnosti nastane zmena predajných cien pozemkov v obci. Nakoľko obec musí kupovať pozemky za trhovú cenu (od 15 do 25,- EUR) je neprípustné, aby rozsiahle pozemky obec predávala podľa VZN za 1,- príp. 2,- EUR. Predajné ceny pozemkov sa bude odvíjať od veľkosti plochy, od účelu, na ktorý chce majiteľ využívať pozemok. Podrobnosti vidíte v tabuľke č. 2

Tabuľka č. 2

	platná cena	navrhovaná cena
Odpredaj pozemkov podľa VZN		
- Rodinný dom, hospodárska budova, iné pozemky	Do 100 m ²1,- €/m ²	5,- EUR/ m ²
- Kert vagy kiskert részeként régóta használt terület	Od 100 m ²2,- €/m ²	10,- EUR/ m ²
Odpredaj pozemkov, na ktoré sa nevzťahuje VZN		
- Pozemok, ktorý je nevhodný na stavebné účely;	12,- EUR/ m ²	12,- EUR/ m ²
- Pozemok úzky, alebo malého rozsahu, avšak doteraz nebol súčasťou príslušného pozemku		
Stavebný pozemok na súkromné účely		
- Stavebný pozemok	20,- EUR/ m ²	20,- EUR/ m ²
- Rozsiahla parcela		
Stavebný pozemok na podnikateľské účely		
- Stavebný pozemok na podnikateľské účely	30,- EUR/ m ²	30,- EUR/ m ²
- Veľká a rozsiahla parcela za účelom podnikania		
- Pozemok, na ktorom už stojí budova, ktorá je využívaná na podnikateľské účely		

Žiadosť č. 6 – Kristián Németh a manželka Ildikó, Trstice č. 3

Uznesenie č. 2019/X/9

OZ v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie

Prerokovalo Žiadosť o kúpu pozemku zo dňa 27.09.2019 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľov: Kristián Németh, nar., bytom Trstice č. ... a manželka Ildikó Némethová, rod. nar., bytom 925 42 Trstice č. ... (ďalej len ako „Žiadatelia“),

OZ schválilo predat' majetok obce Trstice, ktorý je presne vymedzený v Žiadosti: parc. číslo: 2347/4, 2366/48, 2366/54, 2366/58, 2366/59 spolu o výmere 86 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že odpredávaný pozemok tvorí neoddeliteľný celok nadobúdateľov s RD – využívajú ako zastavanú plochu a nádvorie už viac ako 10 rokov.

OZ **schválilo** aj predajnú cenu: 1 €/m², na základe VZN č. 2/2014, **spolu: 86 m² x 1 € = 86 €**, ako aj to, že všetky náklady spojené s prepisom hradí žiadateľ. Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 27.09.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. je prílohou tohto **uznesenia č. 2019/X/9**.

Žiadosť o kúpu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. bola schválená viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa **16.10.2019**,

počet poslancov	11
počet prítomných	9
z toho za	9
proti	0
zdržalo sa	0.

Žiadosť č. 7 – Pavel Bórik, Trstice č.

Uznesenie č. 2019/X/10

OZ v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie

p r e r o k o v a l o Žiadosť o kúpu pozemku zo dňa 27.09.2019 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľa: Pavel Bórik, nar., bytom Trstice č. (ďalej len ako „Žiadateľ“),

OZ s c h v á l i l o predat' majetok obce Trstice, ktorý je presne vymedzený v Žiadosti: parc. číslo: 2366/71, 2366/72 spolu o výmere 41 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že odpredávaný pozemok tvorí neoddeliteľný celok nadobúdateľa s RD – využíva ako zastavanú plochu a nádvorie už viac ako 10 rokov.

OZ **schválilo** aj predajnú cenu: 1 €/m², na základe VZN č. 2/2014, **spolu: 41 m² x 1 € = 41 €**, ako aj to, že všetky náklady spojené s prepisom hradí žiadateľ. Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 27.09.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. je prílohou tohto **uznesenia č. 2019/X/10**.

Žiadosť o kúpu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa **16.10.2019**,

počet poslancov	11
počet prítomných	9
z toho za	9
proti	0
zdržalo sa	0.

Žiadosť č. 8 – Aladár Tóth a manželka Enikő, Trstice č. .

Uznesenie č. 2019/X/11

OZ v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie:

p r e r o k o v a l o Žiadosť o kúpu pozemku zo dňa 11.09.2019 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľov: Aladár Tóth, nar., bytom Trstice č. ... a manželka Enikő Tóth, rod. nar., bytom Trstice č. ... (ďalej len ako „Žiadatelia“),

OZ s c h v á l i l o predať majetok obce Trstice, ktorý je presne vymedzený v Žiadosti: parc. číslo: 757/5 spolu o výmere 13 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že odpredávaný pozemok tvorí neoddeliteľný celok nadobúdateľov s RD – a z dôvodu vyrovnania pozemku o šírke 20,32 m.

OZ **schválilo** aj predajnú cenu: 12 €/m². **Spolu: 13 m² x 12 € = 156 €**, ako aj to, že všetky náklady spojené s prepisom hradí žiadateľ. Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 11.09.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. je prílohou tohto **uznesenia č. 2019/X/11**.

Žiadosť o kúpu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa **16.10.2019**,

počet poslancov	11
počet prítomných	9
z toho za	9
proti	0
zdržalo sa	0.

Žiadosť č. 9 – ROUTE 561 s.r.o., Kráľov Brod

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie:

Uznesenie č. 2019/X/12

p r e r o k o v a l o žiadosť o doplnenie súhlasu na zriadenie vecného bremena bezodplatne na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trstice, obec Trstice, okres Galanta, zapísané v katastri nehnuteľností na **LV č. 1551** ako:

pozemok parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 1034/105 orná pôda o výmere 847 m²;

a to v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanej do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B za účelom vybudovania nového vedenia VN a NN (vysokého napätia a nízkeho napätia)

s c h v á l i l o doplnenie súhlasu na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti: pozemok parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 1034/105 orná pôda o výmere 847 m²;

v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, a to bezodplatne.

Bezodplatné zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa 16.10.2019

počet poslancov	11
počet prítomných	9
z toho za	9
proti	0
zdržalo sa	1 (Czakó T.)

Žiadosť č. 10 – MVDr. Juraj Ozorák, Trstice č. .

Uznesenie č. 2019/X/13

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie:

p r e r o k o v a l o Žiadosť o kúpu pozemku zo dňa 25.09.2019 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľa: MVDr. Ozorák Juraj, nar. , trvale bytom 925 42 Trstice (ďalej len ako „Žiadateľ“), OZ **schválilo** predat' majetok, ktorý je vo vlastníctve obce Trstice, parc.č. 1034/105 na základe VZN č. 2/2014, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Žiadateľ je povinný zaobstarat' si geometrický plán na predmetné územie. Všetky náklady spojené s predajom pozemku hradí žiadateľ.

Žiadosť o kúpu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa **16.10.2019**

počet poslancov	11
počet prítomných	9
z toho za	9
proti	0
zdržalo sa	0.

Žiadosť č. 11 – Vojtech Juhos, Zuzana Kerekesová, Tomáš Juhos

Uznesenie č. 2019/X/14

OZ v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie:

p r e r o k o v a l o Žiadosť o kúpu pozemku zo dňa 27.08.2019 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľov: Vojtech Juhos, nar., bytom Blatná na Ostrove č. ...
Zuzana Kerekesová, rod., nar., bytom Kútniky-Blažov č. ...
Tomáš Juhos, nar., bytom Trstice č. ... (ďalej len ako „Žiadatelia“),

OZ s c h v á l i l o predat' majetok obce Trstice, ktorý je presne vymedzený v Žiadosti:

parc. číslo: 696/112 spolu o výmere 8 m²

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že odpredávaný pozemok tvorí neoddeliteľný celok nadobúdateľov s RD – využívajú ako zastavanú plochu a nádvorie už viac ako 10 rokov.

OZ **schválilo** aj predajnú cenu: 1 €/m² na základe VZN č. 2/2014. **Spolu: 8 m² x 1 € = 8 €**, ako aj to, že všetky náklady spojené s prepisom hradí žiadateľ. Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 27.08.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. je prílohou tohto **uznesenia č. 2019/X/14**.

Žiadosť o kúpu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. boli schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa **16.10.2019**

počet poslancov	11
počet prítomných	9
z toho za	9
proti	0
zdržalo sa	0.

Žiadosť č. 12 – Mónika Westenbrink, Kitsee - Rakúsko

Uznesenie č. 2019/X/15

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie **schválilo**, že uznesenie č. **2019/III/3** zostáva naďalej v platnosti, a žiadosť Moniky Westenbrink o kúpu pozemku parc. č. 450/7 o veľkosti 250 m² vo vlastníctve obce za cenu 20 €/m² je platná.

Hlasovanie:

počet poslancov	11
počet prítomných	9
z toho za	9
proti	0
zdržalo sa	0

7. Schválenie žiadostí organizácií**Žiadosť č. 13 – Stolnotenisový klub, Trstice****Uznesenie č.: 2019/X/16**

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach **schválilo**, žiadosť pre „Stolnotenisový klub Trstice“ , poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Trstice na rok 2019 , v sume **1500 €** .

Hlasovanie:

počet poslancov	11
počet prítomných	9
z toho za	9
proti	0
zdržalo sa	0

Žiadosť č. 14 – Fagifor, Trstice**Uznesenie č.: 2019/X/17**

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach **schválilo**, žiadosť skupiny Fagifor o finančnú podporu v sume 989 €. Mixpult v hodnote 989 € zakúpi obec, primárne ho bude využívať Kultúrny dom. Skupina Fagifor si ho bude môcť požičať.

Hlasovanie:

počet poslancov	11
počet prítomných	9
z toho za	9
proti	0
zdržalo sa	0
nehlasoval:	0

8. Diskusia

Nikto nemal žiadnu pripomienku.

9. Záver

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce poďakovala všetkým prítomným a zasadnutie OZ ukončila.